



## 3 Cuarto Adosado en venta en Torrevieja, Alicante

230.000€



Presentamos una oportunidad de inversión excepcional en Torreblanca (Torrevieja): una casa adosada de tres plantas con reforma integral reciente, lista para personalizar y con un importante potencial de revalorización. La vivienda cuenta con 104 m<sup>2</sup>, una distribución cómoda y vistas al mar, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores que conocen el valor de la nuda propiedad en zonas costeras consolidadas.

La casa ha sido completamente reformada y dispone de ventanas de PVC, preinstalación de cocina, salón amplio con vistas al mar y a la piscina; 3 dormitorios, un baño completo, un aseo, y repartidos en tres niveles, ofreciendo amplitud y luminosidad. Los baños están completamente equipados, mientras que el resto de la vivienda se encuentra sin amueblar, lista para adaptar al gusto del futuro propietario.

Actualmente, la propiedad solo puede venderse como nuda propiedad, ya que el usufructo vitalicio pertenece a una señora de edad muy avanzada, ingresada en un centro psiquiátrico y diagnosticada con Alzheimer. La usufructuaria carece de capacidad legal para renunciar al usufructo, por lo que no puede cancelarse sin un procedimiento judicial de incapacidad y autorización, un proceso largo y sin garantías de éxito.

Por tanto, mientras la usufructuaria viva, únicamente puede transmitirse la nuda propiedad.

Al fallecer la usufructuaria, el usufructo se extinguirá automáticamente y el comprador pasará a ser propietario pleno, debiendo únicamente aportar:

- Certificado de defunción;
- Certificado de últimas voluntades;
- Escritura notarial de extinción de usufructo;
- Inscripción en el Registro de la Propiedad.

3 dormitorios

1 cuarto de baño

104m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina