



## 3 Cuarto Adosado en venta en Pilar de la Horadada, Alicante

383.300€

Descubra este tríplex reformado situado en Avenida Europa 27, en segunda línea de playa, a tan solo 3 minutos andando del mar. Con orientación Levante, esta vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo confort, elegancia y luz natural en cada estancia. Con una superficie total de 110 m<sup>2</sup>, la propiedad combina materiales de alta calidad y una distribución ideal: En la planta baja, un amplio salón-comedor con cocina americana totalmente equipada, galería independiente, trastero y un baño completo. En la segunda planta, dos dormitorios con salida directa a terrazas privadas, perfectas para disfrutar de la brisa marina. En la tercera planta, una impresionante terraza solárium que ocupa toda la planta, con césped artificial y zonas de relax que invitan al descanso. En el exterior, encontrará un jardín privado con piscina de obra, ideal para refrescarse y disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos. La urbanización cuenta además con fantástica piscina comunitaria y zonas ajardinadas, aportando un entorno tranquilo y agradable durante todo el año.

Entre los detalles que marcan la diferencia destacan las rejas y mosquiteras en toda la vivienda, el césped artificial en las terrazas y su orientación Levante, que garantiza sol de mañana y frescor en verano.

Una propiedad lista para entrar a vivir, que combina modernidad, comodidad y una ubicación privilegiada, a un paso del mar y de todos los servicios.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por numerosas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a

3 dormitorios

2 baños

110m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina