



## 1 Cuarto Terrenos en venta en Guardamar del Segura, Alicante

2.200.000€



En el corazón de Guardamar del Segura, frente al emblemático Parque Reina Sofía y a solo 350 metros del mar, se presenta esta&nbsp;parcela edificable con un potencial único de desarrollo. Dispone de una superficie total de 1.849 m<sup>2</sup>. La normativa permite edificar hasta Planta Baja + 2 + Ático, incluyendo voladizos, lo que brinda un diseño arquitectónico atractivo y funcional.&#13;&#13;&#13;

Con una superficie edificable de 900 m<sup>2</sup>, esta parcela permite construir hasta 35 viviendas, lo que la convierte en una magnífica oportunidad de inversión inmobiliaria en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca. El espacio restante, de 947,55 m<sup>2</sup>, es ideal para zonas comunes, jardines o una piscina comunitaria, aportando valor añadido al futuro proyecto residencial.&#13;&#13;&#13;

Una ubicación privilegiada, la cercanía al mar, el entorno natural del parque y el alto rendimiento urbanístico hacen de esta propiedad una opción incomparable para promotores y desarrolladores inmobiliarios que buscan exclusividad, rentabilidad y proyección.&#13;&#13;&#13;

Clima:&#13;&#13;&#13;

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como&nbsp;el mejor de Europa, hace posible un&nbsp;estilo de vida muy sociable y saludable, &nbsp;al aire libre, marcado por&nbsp;instalaciones deportivas y de ocio, con&nbsp;ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la&nbsp;prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía&#13;&#13;&#13;

La&nbsp;Costa Blanca&nbsp;cuenta con más de&nbsp;300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El&nbsp;Aeropuerto de Alicante-

Elche&nbsp;cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

1 Cuarto

1.849m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

1 cuarto de baño

1.849m<sup>2</sup> Tamaño de construcción