



3 Cuarto Apartamento en venta en San Roque, Cádiz

515.000€



Apartamento en primera línea de golf con vistas panorámicas al mar, situado dentro del prestigioso resort San Roque Club

Esta vivienda está lista para entrar a vivir y disfrutar tanto de su interior de alta calidad como de su hermoso entorno natural. El interior ofrece tres dormitorios —el principal con su propio baño en suite— dos baños, una cocina completamente amueblada y equipada, y un amplio salón de concepto abierto que se integra de forma fluida con una terraza exterior de aproximadamente 28 m². Todo el espacio ha sido diseñado bajo los conceptos de "open plan" y "total living", creando una conexión perfecta con el entorno de alcornoques y aprovechando al máximo su orientación sur y las vistas despejadas al campo de golf

La propiedad incluye además 2 plazas de aparcamiento subterráneas privadas y un trastero en el mismo edificio, dentro de un complejo arquitectónico contemporáneo de líneas limpias y elegantes

Construido en 2022, el apartamento cumple con los más altos estándares de calidad, con acabados premium como solería porcelánica de gran formato de Saloni, amplios ventanales con doble acristalamiento Climalit, aperturas oscilobatientes, aire acondicionado frío-calor, iluminación instalada en toda la vivienda, persianas eléctricas y uno de los sistemas de aislamiento térmico y acústico más eficientes del mercado, garantizando confort y sostenibilidad. También cuenta con electrodomésticos Balay, armarios empotrados completamente terminados, duchas con mamparas de cristal, puerta blindada e instalación de fibra óptica en todas las estancias

El residencial privado y cerrado está compuesto por 80 apartamentos distribuidos en 10 edificios de tres plantas, organizados en tres fases alrededor de tres piscinas comunitarias y una amplia zona de ocio equivalente a tres

3 dormitorios

2 baños

144m² Tamaño de construcción

Piscina