

## 3 Cuarto Adosado en venta en Marbella, Málaga

1.395.000€



Esta hermosa casa adosada, renovada con un estilo moderno, se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, a pocos pasos de la playa y del mundialmente famoso Puerto Banús. Diseñada con elegantes toques mediterráneos y acabados de alta calidad, la vivienda combina cálidos tonos terrosos, madera de roble ahumado, detalles en negro mate y azulejos artesanales zellige para crear una atmósfera sofisticada y acogedora en todo el hogar.

La propiedad se distribuye en dos plantas y ofrece tres amplios dormitorios y tres elegantes baños. Al entrar, le da la bienvenida una escalera única de madera y metal, que marca el tono de la refinada mezcla de diseño contemporáneo y tradicional de la vivienda. La cocina de concepto abierto, el comedor y el salón fluyen sin esfuerzo hacia el espacio exterior privado, donde una terraza bellamente diseñada y una piscina crean el entorno perfecto para relajarse y disfrutar con invitados. Esta conexión fluida entre el interior y el exterior proporciona una experiencia de vida tranquila y armoniosa.

La planta superior alberga dormitorios serenos, incluido un impresionante dormitorio principal con acceso directo a una terraza privada equipada con una bañera exterior y una zona chill-out, el lugar ideal para relajarse mientras se disfruta de la vegetación circundante. Con un total de 135 m<sup>2</sup> de terrazas, la vivienda ofrece abundantes opciones para disfrutar al aire libre.

Ubicada cerca de campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, tiendas y el popular centro deportivo Real Club Padel, la propiedad goza de una de las mejores ubicaciones en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Combinando estilo, confort y una comodidad excepcional, este adosado es perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones de lujo en la Costa del Sol.

 3 dormitorios

 3 baños

 124m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 205m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina