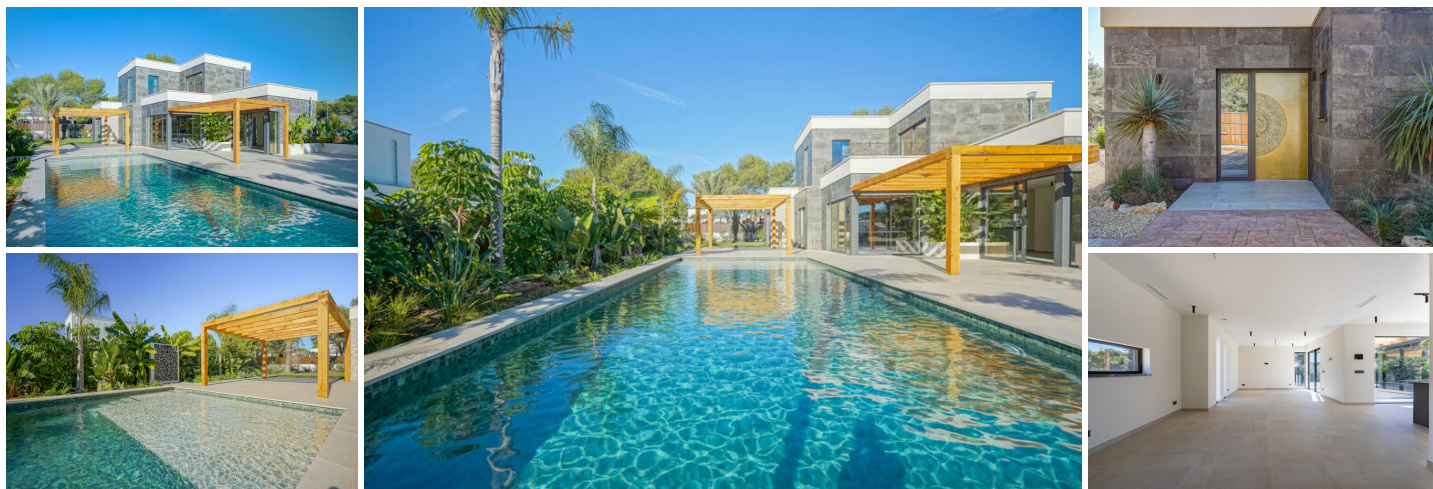


### 3 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

1.749.000€



Villa sostenible de lujo en venta en La Guardia Park, Jávea

Esta moderna y amplia villa de obra nueva se encuentra en una parcela llana en la exclusiva urbanización La Guardia Park.

La vivienda está construida siguiendo los principios de Styro Stone: el núcleo de hormigón está aislado tanto por dentro como por fuera, lo que garantiza una hermeticidad excepcional. Como resultado, la temperatura se mantiene casi igual en todas las estancias y el sistema de doble ventilación asegura un confort óptimo. Además, la villa está equipada con un sistema de aerotermia para calefacción y refrigeración mediante suelo radiante, así como para agua caliente sanitaria. Un sistema de energía solar con 18 paneles solares y 20 kW de acumulación garantiza un consumo energético casi nulo y contribuye a obtener la certificación energética A++.

La villa está distribuida en tres plantas. Se accede a ella por la planta baja a través de un amplio y luminoso vestíbulo donde también se encuentra el aseo de invitados. A lo largo del pasillo se encuentran dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño. El pasillo conduce al amplio salón-comedor con una moderna cocina abierta con isla, totalmente equipada con electrodomésticos Bosch. La escalera, bañada en luz natural gracias a los grandes ventanales, lleva a la planta superior. Aquí se sitúa el dormitorio principal con un lujoso baño en suite con ducha, bañera y doble lavabo, además de un vestidor y una amplia terraza privada.

La villa también cuenta con un sótano de 180 m<sup>2</sup>, un gran espacio multifuncional con infinitas posibilidades: cine en casa, bar, gimnasio, sala de reuniones, dormitorio adicional para invitados, sala de juegos o incluso un apartamento independiente con cocina y baño, listo para adaptarse a sus necesidades.

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 471 m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.015 m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Javea Estates

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)