

## 4 Cuarto Adosado en venta en Benamejí, Córdoba

59.900€



**CHIC in Benamejí:** Encantadora Casa de Pueblo de Tres Plantas con Vistas y Ubicación Céntrica

Descubra esta exquisita casa de pueblo en el corazón de Benamejí. Con 126 m<sup>2</sup> de construcción inteligentemente distribuidos en tres plantas y una azotea transitable, esta propiedad es ideal para quienes buscan espacio, comodidad y la conveniencia de vivir en el centro.

La planta baja acoge un espacioso vestíbulo que conduce a dos dormitorios y un acogedor salón, ofreciendo privacidad o potencial como área de invitados/oficina.

La primera planta es el núcleo social de la vivienda. Un distribuidor da paso a la derecha a un salón y un comedor independiente con acceso a un balcón tipo Julieta, disfrutando de vistas a la calle. A la izquierda, se encuentra otro salón-comedor contiguo a una cocina bien equipada con amplio espacio de almacenamiento. Un pequeño patio interior alberga un práctico baño.

Ascendiendo a la segunda planta, el diseño maximiza la funcionalidad. El distribuidor lleva a un primer dormitorio doble con armario empotrado y salida a un balcón Julieta con vistas al pueblo. En el lado opuesto, encontrará el dormitorio principal con baño en suite, que además cuenta con una pequeña terraza privada y un útil trastero al fondo.

La última planta ofrece una espectacular azotea. Este espacio exterior no solo incluye un trastero y un lavadero, sino también una amplia terraza con cautivadoras vistas al jardín de Benamejí y a parte del pueblo, perfecta para el ocio y la relajación.

**Ubicación Inmejorable:** La propiedad goza de una ubicación privilegiada y ultra-conveniente. Tendrá acceso a pie (menos de 5 minutos) a tiendas, bancos, farmacias, bares y restaurantes. Además, su posición estratégica permite un acceso rápido al aeropuerto de Málaga y la playa en aproximadamente 45 minutos.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad con carácter y una ubicación excepcional.

Si quieres ver un vídeo más personalizado copia y pega el siguiente enlace en tu buscador de internet

- |                                                                                                                             |                                                                                                                           |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Ver recorrido en video                   |  4 dormitorios                         |  2 baños |
|  126m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |  46m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela |  Piscina |