

## 4 Cuarto Adosado en venta en Benameji, Córdoba

**89.900€**



**Great Frontage:** Espaciosa Casa de Pueblo de 174m<sup>2</sup> con Carácter Andaluz en el Centro de Benamejé

Ubicada en el corazón de Benamejé, esta imponente casa de pueblo de 174 m<sup>2</sup> ofrece una excelente fachada y una distribución generosa ideal para una vida familiar cómoda o como una atractiva inversión. Su ubicación es verdaderamente privilegiada, en el centro geográfico de Andalucía, permitiendo un acceso a cinco capitales de provincia andaluzas en menos de dos horas.

La propiedad se extiende a lo largo de dos plantas, con una ventaja única: doble acceso desde una calle amplia, facilitando el aparcamiento justo en frente.

**Planta Baja:** El acceso principal revela un vestíbulo alicatado que conduce a un distribuidor central. A la izquierda se encuentra un dormitorio doble con armario empotrado y vistas a la calle. El distribuidor se abre hacia un salón-comedor que constituye el eje central de la planta. Desde aquí se accede a:

Un segundo dormitorio doble (actualmente utilizado como salón), que también dispone de una entrada independiente desde la calle.

Una cocina bien equipada con amplio almacenamiento y una despensa independiente. La cocina conecta con un encantador patio interior alicatado de estilo andaluz.

Un segundo patio, que alberga un práctico lavadero y un baño.

**Primera Planta:** La elegante escalera de mármol asciende al primer piso. A la izquierda, se ubica un tercer dormitorio doble. A la derecha, un salón distribuidor da paso al cuarto dormitorio doble. Este salón también cuenta con dos puertas que se abren a un gran balcón tipo Julieta, ofreciendo agradables vistas del pueblo. La casa destaca por su flexibilidad, con tres dormitorios dobles comunicados distribuidos en las dos plantas.

**Conveniencia y Conectividad:** La vida en el centro de Benamejé se traduce en una comodidad inigualable, con tiendas, bancos y restaurantes a menos de 5 minutos a pie. Además, el aeropuerto de Málaga y la playa están a solo 45 minutos en coche.

- |                                                                                                                             |                                                                                                                            |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Ver recorrido en video                   |  4 dormitorios                          |  2 baños |
|  174m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |  113m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela |  Piscina |