

## 3 Cuarto Villa en venta en Villamartin, Alicante

350.000€



Imagina trasladarte a España o venir de vacaciones a disfrutar del sol y el buen clima del Mediterráneo y disponer de una espaciosa villa como nuestras Nautic C, una inversión inmobiliaria ideal.

Esta villa de 101 m<sup>2</sup> está construida en una parcela con una superficie de 218 m<sup>2</sup>, dispone de una terraza de 30 y 12 m<sup>2</sup>, con piscina de 6×3 mts, un solarium de 33 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios y 3 baños, con calidades premium en todos sus acabados.

La parcela está vallada perimetralmente con un muro revestido en color blanco monocapa a juego con la fachada de la vivienda. Cuenta con puerta de acceso peatonal y para vehículos. La zona de aparcamiento está acabada con adoquines de hormigón gris, seguida de una zona de césped artificial junto a la acera con una superficie de 20 m<sup>2</sup> aprox., y con la terraza pavimentada con suelos del mismo formato y color que el interior.

Por un lado la carpintería de la vivienda está realizada en aluminio con aireadores y doble acristalamiento, dotando a la villa de un gran aislamiento térmico/acústico y ventilación. Además, la persiana del salón dispone de apertura mecánica, un sistema sencillo y práctico de protección y ocultación.

Por otro lado la carpintería interior cuenta con una puerta de entrada acorazada de alta seguridad; puertas de diseño, lacadas en blanco, con cierre magnético; armarios empotrados lacados en blanco con puertas correderas, perfectas para optimizar el espacio de las habitaciones.

En la cocina encontramos una encimera de cuarzo resistente a las manchas y antibacteriana, ideal para comer, equipada con un fregadero metálico empotrado bajo encimera de alta durabilidad; y sobre la encimera tenemos una

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 223m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina