

## 6 Cuarto Villa en venta en Elx/Elche, Alicante

825.000€



Presentamos esta excepcional villa independiente situada en Las Bayas Elche, una propiedad singular diseñada y construida por un arquitecto suizo que combina carácter mediterráneo, funcionalidad y un nivel de calidad superior. Con una impresionante parcela de 7200 m<sup>2</sup> y 485 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda ofrece privacidad, naturaleza y un diseño cuidadosamente ejecutado en uno de los enclaves más tranquilos del entorno de Elche. La finca cuenta con un olivar privado con 100 olivos en producción, lo que permite elaborar su propio aceite de oliva y disfrutar de un estilo de vida auténtico y autosuficiente. #13; #13; #13; #13;

La villa se distribuye en dos plantas con diferentes estancias que aportan una gran versatilidad. En la planta baja se encuentra un apartamento independiente con cocina, salón, terraza a nivel del jardín, dos dormitorios y un baño. En esta misma planta se sitúa una habitación amplia con vestidor, un baño de gran tamaño con ducha a ras del suelo y una acogedora zona de salón bar. #13; #13; #13; #13;

En la primera planta se encuentra la vivienda principal, donde destaca una elegante cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama tales como doble horno NEFF, microondas integrado, lavavajillas Siemens, inducción Siemens, fogón de gas y un innovador extractor de humo invertido. La cocina se organiza alrededor de una isla de granito con barra integrada, que conecta de forma natural con el amplio salón comedor. El espacio se ilumina con ventanales y puertas correderas de baja emisión térmica, que optimizan la eficiencia energética. Desde la terraza este es posible apreciar una vista parcial al mar Mediterráneo, mientras que desde el resto de la vivienda se disfrutan vistas panorámicas de 240 grados hacia Santa Pola, La Marina y las montañas. #13; #13; #13; #13;

Esta planta alberga además tres dormitorios, uno con baño en suite, un estudio y un baño completo adicional. En toda la vivienda destacan detalles de calidad como pilares de piedra, encimeras de granito y techos con madera vista. #13; #13; #13; #13;

El exterior ofrece un entorno cuidadosamente mantenido con piscina climatizable, zona de barbacoa, varias terrazas cubiertas y un área de aparcamiento techado para dos vehículos. La propiedad incorpora un sistema solar híbrido de

🛏 6 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 450m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 7.300m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina