



## 4 Cuarto Adosado en venta en Los Alcazares, Murcia

320.000€



Esta exclusiva propiedad, recientemente renovada y ubicada en una zona privilegiada de Los Alcázares, ofrece una oportunidad única para adquirir una vivienda a estrenar a tan solo 400 metros de la playa. Con 214 m<sup>2</sup> de superficie habitable distribuidos en dos plantas y un espectacular solárium, esta propiedad combina a la perfección amplitud, modernidad y confort, convirtiéndose en la opción ideal para quienes desean disfrutar de la vida playera sin renunciar al espacio.

La planta baja de la vivienda cuenta con un garaje privado con espacio para cuatro coches, una oficina multiusos y un baño completo: un espacio ideal para almacenaje, proyectos personales o zonas de trabajo.

En la planta superior hay tres dormitorios luminosos, dos baños modernos (uno de ellos en suite) y una encantadora terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en la comodidad de su propio hogar.

En el nivel del solárium, una impresionante terraza en la azotea de 100 m<sup>2</sup> ofrece un lugar privilegiado para tomar el sol, relajarse, hacer una barbacoa o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas.

Completamente reformada con materiales de alta calidad, esta casa está lista para entrar a vivir y ofrece una ubicación excepcional, rodeada de servicios, tiendas y a un paso de las playas más bonitas de la Costa Cálida.

Clima:

El clima de la Costa Cálida, considerado a menudo el mejor de Europa, propicia un estilo de vida saludable y social, con una amplia oferta de actividades al aire libre, deportes y ocio, y vibrantes y cosmopolitas complejos turísticos caracterizados por sus lujosas, a veces exclusivas, comodidades. Todos estos alojamientos están dirigidos a una clientela exigente que valora la calidad y el servicio personalizado.

4 dormitorios

3 baños

214m<sup>2</sup> Tamaño de construcción