

Apartamento en venta en Valencia, Valencia

269.000€



Cabanyal Estate Inmobiliaria presenta esta planta baja de 145 m² situada en pleno corazón de El Cabanyal, una de las zonas con mayor demanda de Valencia tanto para alquiler residencial como turístico de media estancia. Se trata de una oportunidad excepcional para inversores que buscan un proyecto con alto potencial de rentabilidad y múltiples posibilidades de distribución.

La propiedad necesita una renovación integral, lo que permite diseñar y adaptar el espacio desde cero. Gracias a sus 145 m² construidos y su orientación a tres calles, el inmueble cuenta con varias entradas independientes y ventanas en todas las fachadas, aportando una luminosidad poco habitual en plantas bajas del barrio. Esta configuración hace viable la creación de hasta tres apartamentos independientes, ideales para su explotación en alquiler debido a la ubicación estratégica y la demanda constante en la zona.

El entorno es uno de sus mayores atractivos: todos los servicios se encuentran a pocos pasos—supermercados, comercios, restaurantes, centro de salud y transporte público—además de la playa de La Malvarrosa, situada a solo 500 metros. La excelente conexión con tranvía y autobús facilita el acceso rápido al centro de la ciudad y a los principales puntos de interés.

Una propiedad versátil, con gran potencial y situada en uno de los barrios más auténticos y dinámicos de Valencia. Para más información o para concertar una visita, contacta con Cabanyal Estate Inmobiliaria.

Hablamos español, inglés, italiano y neerlandés.

Este anuncio es meramente informativo y no tiene valor contractual; puede contener errores. Los gastos e impuestos no están incluidos.

Somos una agencia inmobiliaria registrada en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana (RAICV) con el número 4410 y nuestros agentes son profesionales colegiados API. Colegiado API en Valencia n.º 02113.

 0 dormitorios

 0 baños

 145m² Tamaño de construcción