

8 Cuarto Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Málaga

3.000.000€



OPORTUNIDAD DE INVERSIONES EN SAN PEDRO: LUXURY VILLA CON DISTENCIA DE LA LICENCIA DEL HOTEL A TODO

Descubre esta excepcional propiedad ubicada en el barrio de Linda Vista, en San Pedro de Alcántara, que representa mucho más que una villa de lujo, ya que posee una licencia de hotel codiciada y rara. Este activo único transforma la residencia en una oportunidad de inversión llave en mano, ofreciendo una flexibilidad total entre una suntuosa finca privada y una empresa comercial de alto rendimiento como un Hotel Boutique o Bed & Breakfast.

La ubicación es sin duda uno de los mayores activos de la propiedad ya que permite un estilo de vida donde todo es accesible a pie. Situada en una tranquila calle residencial, la villa se encuentra a pocos pasos del paseo marítimo y la playa, pero sigue en inmediata proximidad a todas las comodidades esenciales. Sus huéspedes o familiares disfrutarán del lujo de caminar a numerosas tiendas, supermercados, restaurantes gourmet, y el vibrante bulvar San Pedro sin necesidad de un coche, que es una comodidad realmente inestimable en esta zona.

Con un generoso 550 metros cuadrados en una parcela de 1500 metros cuadrados, la villa ha sido inteligentemente diseñada para adaptarse a varios estilos de vida. Actualmente está dividido en dos unidades completamente independientes que comprenden un total de ocho dormitorios en suite y ocho baños, garantizando absoluta privacidad y comodidad para todos los ocupantes. El nivel superior cuenta con un amplio espacio de vida de concepción abierta bañado en luz natural con una moderna cocina de alta gama y una terraza cubierta, mientras que el nivel inferior ofrece una segunda sala de estar que se abre directamente a los exuberantes terrenos, creando un flujo sin costuras entre el interior y el exterior.

Los terrenos exteriores son un verdadero oasis privado orientado al sur y al oeste para capturar el sol durante todo el



8 dormitorios



8 baños



550m² Tamaño de construcción



1.500m² Tamaño de la parcela



Piscina