

## Local Comercial en venta en San Pedro de Alcantara, Málaga 200.000€











Totalmente renovado - negocios llave en mano - Todos los muebles y equipos incluidos

Este restaurante bien presentado y totalmente equipado está situado en una zona privilegiada de San Pedro de Alcántara, rodeado de edificios residenciales, negocios locales y tráfico de pies de año fijo. Todo el recinto fue completamente renovado hace sólo un año, utilizando materiales de alta calidad, muebles personalizados y electrodomésticos profesionales importados de Alemania. Todo está listo para una operación inmediata, ofreciendo un espacio de trabajo moderno y eficiente.

El interior es luminoso, elegante y acogedor, con grandes ventanales que permiten que la luz natural llene la habitación. El diseño combina madera tibia, acentos de ladrillo y azulejos andaluces, creando un ambiente mediterráneo con estilo. La zona de comedor está totalmente amueblada e incluye cómodas mesas, cristalería, cubiertos y piezas decorativas, todas incluidas en la venta. El área de bar cuenta con estanterías de calidad, iluminación, refrigeración y todo el equipo necesario para un servicio profesional suave.

La cocina es un entorno profesional amplio y totalmente equipado con hornos industriales, sistemas de extracción, estaciones de trabajo de acero inoxidable, almacenamiento en frío, áreas de preparación y todos los electrodomésticos y utensilios esenciales. Todo está en excelentes condiciones, y no se requiere inversión adicional.

En el exterior, el restaurante se beneficia de una generosa terraza privada que ofrece asientos adicionales y una excelente visibilidad desde la calle. Con muebles de calidad al aire libre y un ambiente agradable rodeado de vegetación, es ideal para desayuno, almuerzo, servicio de cena y eventos durante todo el año.

0 dormitorios

0 baños

144m<sup>2</sup> Tamaño de construcción