

Local Comercial en venta en Sax, Alicante

199.500€



Nos complace presentar esta oportunidad única: una espaciosa nave industrial de casi 600 m², idealmente ubicada en terreno urbano con excelente acceso a la autopista. Gracias a su clasificación, la propiedad puede convertirse en una residencia privada con jardín amurallado y piscina, ofreciendo un fantástico potencial para quienes buscan crear una casa a medida.

Ubicada en una parcela de aproximadamente 1200 m², la propiedad está registrada oficialmente como completamente construida. Sin embargo, la distribución actual incluye una nave industrial principal de unos 160 m², dependencias adicionales de unos 30 m², incluyendo un baño exterior y zonas de servicio, terrazas cubiertas de unos 240 m² que podrían transformarse en más espacio habitable o dependencias adicionales, y alrededor de 360 m² de espacio abierto dentro del muro perimetral, ideal para crear una piscina y un jardín completamente privados.

Ubicada en una zona predominantemente residencial, la propiedad ofrece un entorno excelente para convertirla en vivienda, integrándose de forma natural con el entorno. Con agua y electricidad de red ya conectadas, además de la comodidad de estar a menos de 1 km de la ciudad de Sax, esta podría ser la base perfecta para su próximo hogar o proyecto de renovación.

 0 dormitorios
 1.200m² Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño
 Piscina

 594m² Tamaño de construcción