

## 3 Cuarto Adosado en venta en Luque, Córdoba

52.000€



### Oportunidad de Inversión Única: Casa Adosada con Gran Potencial en Luque

Una excelente oportunidad de inversión espera en el solicitado municipio de Luque, en la provincia de Córdoba, Andalucía. Esta espaciosa casa adosada ofrece una sustancial superficie construida de 227 m<sup>2</sup>, lista para ser transformada en la casa de sus sueños o en un lucrativo activo de alquiler turístico. Características Clave y Potencial: Precio Irresistible: Disponible por tan solo 52.000 €. Amplitud y Terreno: 3 dormitorios existentes, con amplio espacio construido y un generoso jardín, patio y terraza. Potencial de Conversión: Dispone de dos grandes espacios de buhardilla (desván), ideales para convertir en dormitorios adicionales, salas de ocio o un estudio con vistas. Espacios Adicionales: Incluye un gran nivel de almacenamiento en el semisótano con acceso directo al jardín. Distribución y Espacios Exteriores: Al entrar, un amplio pasillo conduce a un dormitorio doble en planta baja a la izquierda y, de frente, al salón. Desde el salón, hay acceso a: Una escalera que desciende al gran nivel de almacenamiento inferior, con salida directa al jardín. Una cocina de buen tamaño con un cuarto trastero alicatado. Tanto desde el salón como desde la cocina se accede a un patio cubierto, donde se encuentra un baño completo alicatado, un cuarto de lavandería/servicio y un trastero. El patio se abre a una terraza privada con escaleras que descienden al jardín. La escalera principal del salón lleva a la primera planta con 2 dormitorios espaciosos adicionales. En este nivel también se encuentran las escaleras que suben a los dos grandes espacios de almacenamiento en la buhardilla, ofreciendo un potencial de ampliación significativo. La propiedad requiere reformas y la reconexión de los servicios de agua y electricidad, lo que se ha reflejado en su excepcional precio. Esta es una oportunidad de oro para personalizar y añadir valor a una propiedad espaciosa con valiosos espacios exteriores en una ubicación privilegiada. Si quieres ver un vídeo más personalizado copia y pega el siguiente enlace en tu buscador de Internet. <https://vm.tiktok.com/ZNR1TYEAD/>

📺 Ver recorrido en video

🏠 227m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

🛏 3 dormitorios

📏 140m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 1 cuarto de baño

✅ Piscina