

## 5 Cuarto Villa en venta en Sotogrande, Cádiz

**975.000€**



Esta gran villa de 5 dormitorios está situada en la popular zona residencial de la zona F de Sotogrande Alto, cerca del prestigioso Sotogrande Hotel, y de la Escuela Internacional.

La villa, construida en 2002 es de un diseño árabe, con muchas características inusuales, y viene con planes y una licencia para la modernización y cualquier renovación deseada por el comprador que hace de esta propiedad una oportunidad de inversión ideal.

El hall de entrada es impresionante con una escalera de barrido a la planta superior, donde hay un dormitorio principal, completo con baño en suite, vestidor y acceso a la terraza superior con vistas abiertas a través del campo de golf y el campo circundante. Hay dos dormitorios más, uno de los cuales también tiene acceso a la terraza superior, y un baño familiar.

En la planta baja hay un salón muy amplio con chimenea y acceso a una gran terraza cubierta, ideal para el entretenimiento, con acceso también al comedor. La cocina está totalmente equipada, con una isla, un pequeño comedor informal y una despensa independiente, y acceso directo a la terraza. También hay un aseo de invitados, una oficina y también acceso interno al garaje interno en este nivel.


En el nivel inferior hay un apartamento independiente, con un amplio dormitorio doble, baño, cocina y sala de estar, con acceso directo al jardín y zona de piscina.

Los jardines son de bajo mantenimiento, con amplio pavimento alrededor de la piscina, ideal para relajarse en el sol. Hay aparcamiento cubierto adicional para 2 coches, y también espacio para estacionamiento adicional en la gran

 5 dormitorios

 3 baños

 511m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.233m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina