



3 Cuarto Dúplex en venta en Marbella, Málaga

1.600.000€

Este refinado ático dúplex goza de una ubicación excepcional junto a la playa, a solo unos pasos del mar y con fácil acceso a Puerto Banús, Cortijo Blanco y al paseo marítimo que conecta San Pedro de Alcántara con la Milla de Oro de Marbella. Su entorno privilegiado sitúa boutiques de lujo, restaurantes, clubes de playa y servicios esenciales a la puerta de su hogar, lo que lo convierte en una opción ideal como residencia vacacional, inversión o vivienda permanente.

La propiedad ofrece 167 m² de luminosos y confortables espacios interiores, complementados por una impresionante terraza de 155 m², perfecta para comer al aire libre, tomar el sol y disfrutar de las tranquilas vistas a los cuidados jardines comunitarios y la piscina. Con 3 amplios dormitorios y 3 baños, la vivienda está diseñada para alojar cómodamente a familias o invitados.

En el interior, el ático se presenta en excelente estado y cuenta con lujosos suelos de mármol, armarios empotrados, un lavadero independiente y un trastero. Un garaje privado garantiza un aparcamiento seguro y cómodo, mientras que un jacuzzi en la terraza añade un toque de exclusividad.

Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, los residentes disfrutan de total tranquilidad, además de jardines bien cuidados y una relajante zona de piscina. La combinación de vida junto al mar, privacidad y proximidad a Puerto Banús convierte esta propiedad en una oportunidad excepcional en una de las zonas costeras más codiciadas de Marbella.

 3 dormitorios
 Piscina

 3 baños

 167m² Tamaño de construcción

