



3 Cuarto Villa en venta en Cabo de Palos, Murcia

1.390.000€

Villa moderna a solo 150 metros de la playa en Cabo de Palos, Costa CálidaExclusivo estilo de vida mediterráneo junto al marEsta lujosa villa de nueva construcción en Cabo de Palos, situada a solo 150 metros de la playa, combina una arquitectura moderna con comodidad y privacidad. Construida en una parcela de 522 m2, la propiedad ofrece un entorno excepcional para aquellos que buscan una tranquila vivienda costera rodeada de naturaleza, con todas las comodidades a mano.Cabo de Palos es uno de los destinos más exclusivos de la Costa Cálida, famoso por sus aguas cristalinas, sus encantadoras calas y su animado puerto deportivo. La zona es ideal para los amantes del buceo, la vela y la gastronomía mediterránea, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de ciudades más grandes como Cartagena y La Manga.Diseño elegante y distribución funcionalEsta impresionante villa de una sola planta cuenta con 130 m2 de superficie construida, diseñada para maximizar la luz natural y el confort.3 dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suiteSalón y comedor diáfanos con grandes ventanales que proporcionan una conexión perfecta con el jardínCocina moderna totalmente equipada con acabados de alta calidad y electrodomésticos integradosZona de lavandería y baño de invitadosPiscina privada (8x3 m) rodeada de jardines con riego y iluminación.Solárium de 68 m2 en la azotea con vistas al mar, el lugar perfecto para disfrutar del sol del Mediterráneo durante todo el año.Comodidad, seguridad y acabados de alta calidadCada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional:Iluminación LED en todo el interior y el exterior.Ventanas de doble acristalamiento para aislamiento térmico y acústico.Instalación completa de aire acondicionado.Sistema de seguridad con cámaras exteriores y detectores de movimiento interioresJardín paisajístico con plantas autóctonas y sistema de riego automáticoUbicación privilegiada en Cabo de PalosLa villa goza de una ubicación estratégica y tranquila en la zona de Cala Flores, a pocos pasos de playas vírgenes y calas pintorescas ideales para nadar y bucear.Playa: 150 mPuerto deportivo y paseo marítimo: 1 km (5 minutos)La Manga Club Golf Resort: 12 kmAeropuerto Internacional



3 dormitorios



2 baños



130m² Tamaño de construcción



522m² Tamaño de la parcela



Piscina