



## Local Comercial en venta en Roquetas de Mar, Almería

478.000€



Este local representa una oportunidad excepcional: uno de los espacios comerciales mejor situados de Roquetas de Mar. Ubicado en pleno corazón de la principal zona turística del municipio, disfruta de una localización privilegiada y de una visibilidad constante. Este bar ha funcionado durante muchos años y es ampliamente reconocido tanto por residentes como por visitantes. Cuenta con una sólida reputación, una trayectoria empresarial de más de veinticinco años sin interrupción y un historial de éxito demostrable. Con unas instalaciones cuidadas y en buen estado, este establecimiento se encuentra en una de las áreas más demandadas de Roquetas de Mar, donde rara vez se ponen a la venta negocios de este nivel. Es uno de los locales hosteleros más consolidados y valorados de la zona, conocido por su servicio de cócteles y por su condición de referencia entre los turistas, que lo frecuentan por su reconocimiento y presencia en la zona, sin necesidad de publicidad. El bar está completamente equipado y listo para empezar a funcionar de inmediato, con todas las instalaciones y equipamientos necesarios incluidos. Además de la venta, existe la opción de un traspaso para quienes prefieran no adquirir la propiedad, disponible a un precio muy competitivo en relación con su ubicación y potencial. Es una oportunidad extraordinaria en una zona privilegiada, con demanda constante y un potencial de negocio sobresaliente.

0 dormitorios

200m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

0 baños

200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)