

## 3 Cuarto Villa en venta en Nerja, Málaga

**499.000€**



Villa en Nerja, con 3 dormitorios, gran terraza, piscina privada, jardín y 2 garajes!

En la entrada de una cuidada urbanización, esta magnífica casa combina la comodidad moderna con el encanto del estilo andaluz, disfrutando de una ubicación privilegiada, orientación sur y espectaculares vistas al mar. En una zona llana, sin pendientes y a tan solo 900 metros del centro.



Con orientación sur, la propiedad cuenta con una amplia terraza soleada que se abre hacia el Mediterráneo, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse bajo los toldos o disfrutar de una barbacoa al atardecer. Junto a la terraza se encuentra la piscina privada, para aprovechar al máximo el clima de la Costa del Sol.



En la parte trasera, un jardín con zona de sombra bajo una pérgola cubierta de parra ofrece un rincón fresco y acogedor para los días más calurosos, creando un equilibrio ideal entre sol y sombra.

La vivienda se compone de 3 dormitorios, 2 baños completos y salón-comedor.

En el interior, el salón-comedor destaca por su luminosidad, aire acondicionado y chimenea, mientras que la cocina abierta se integra en el espacio principal, con la posibilidad de ampliarse. En esta planta también encontramos un baño con ducha, lavadero, armario empotrado y trastero bajo las escaleras.

En la planta superior, los dos dormitorios principales orientados al sur disponen de armarios empotrados, aire acondicionado y balcón privado con vistas al mar. El tercer dormitorio, orientado al norte, disfruta de agradables vistas al jardín.

 3 dormitorios  
 150m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción