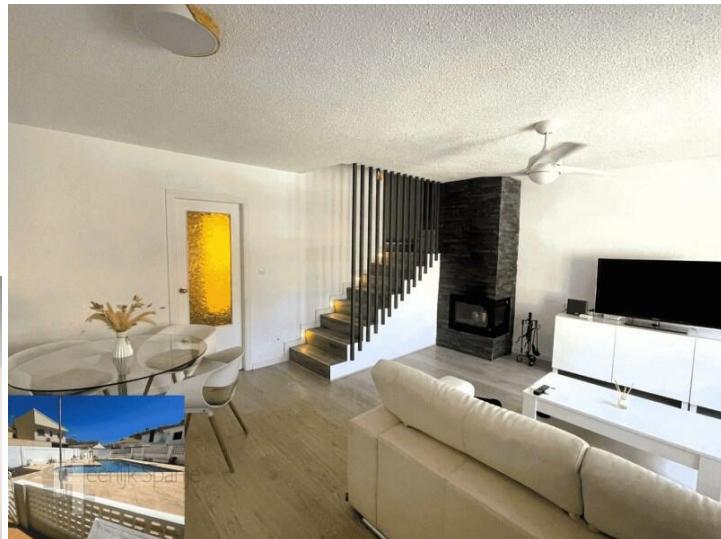




4 Cuarto Adosado en venta en Aguilas, Murcia

249.999€



Esta acogedora vivienda, con garaje subterráneo y piscina comunitaria, se encuentra a poca distancia del mar (apenas 250 m), en el tranquilo pueblo costero de Calabardina. Con tres terrazas, magníficas vistas al mar y a las montañas desde la azotea y una acogedora sala de estar con chimenea, es el lugar ideal para relajarse bajo el sol español. Aquí disfrutará de espacio, comodidad y el típico ambiente del sur de España. Una excelente opción para quienes buscan playa, tranquilidad y experiencias, con todas las comodidades al alcance de la mano.

INTERIOR:- 197 m² de superficie construida- 4 dormitorios en la primera planta:- 2 dormitorios con camas king size- 1 dormitorio con 2 camas individuales- 1 dormitorio con cama extensible (apto para 1 o 2 personas)- 2 modernos cuartos de baño con ducha a ras de suelo (arriba y abajo)- Amplio salón de 30 m² con aire acondicionado, ventilador de techo y estufa de leña- Cocina totalmente equipada con acceso directo a la terraza- Amueblado y listo para entrar a vivir- Aire acondicionado, doble acristalamiento y persianas

EXTERIOR:- Terraza trasera soleada de 20 m² con barbacoa de piedra, ideal para disfrutar de agradables veladas- Terraza norte de 16 m², muy fresca durante los calurosos días de verano- Azotea de 20 m² con vistas al mar y a la montaña- Paneles solares para reducir los gastos de energía- Práctico espacio de almacenamiento en la azotea.- Garaje subterráneo privado de unos 40 m² con acceso directo a la vivienda.

INFORMACIÓN ADICIONAL:- Rentabilidad demostrada: 6000 € en julio y agosto a través de Airbnb. 1000 € al mes durante la temporada baja (septiembre-junio).- Gastos medios de electricidad: solo entre 10 y 20 € al mes gracias a los paneles solares- Gastos de comunidad: 250 € al trimestre- IBI (impuesto sobre bienes inmuebles): 590 € al año

ENTORNO: Calabardina es un encantador y auténtico pueblo costero de la Costa Cálida, donde se puede disfrutar de la tranquilidad, la naturaleza y la comodidad de los servicios locales. A 250 metros se encuentra la playa y en el propio pueblo hay varios restaurantes acogedores, cafeterías y un supermercado, ideal para las necesidades diarias. La protegida bahía de Calabardina es perfecta para nadar, bucear, hacer kayak y practicar surf de remo. A solo 8 minutos en coche se encuentra Águilas, una animada ciudad conocida por sus hermosas playas, su paseo marítimo, su gastronomía y su colorido carnaval. Los amantes de la naturaleza disfrutarán en el cercano parque natural de Cabo

4 dormitorios

2 baños

161m² Tamaño de construcción

36m² Tamaño de la parcela