

2 Cuarto Apartamento en venta en Torre Pacheco, Murcia

131.900€

¿Busca un apartamento bien cuidado con vistas al campo de golf y al encantador sol de la mañana? Este apartamento en primera planta en Las Terrazas de la Torre Golf combina tranquilidad, comodidad y conveniencia. Ideal como segunda residencia, alquiler vacacional o como base soleada bajo el sol español. Con una amplia terraza con vistas al campo de golf y acceso directo a instalaciones como piscina, gimnasio, supermercado, bar, restaurante y parque infantil, este piso ofrece un entorno de vida cómodo y sin preocupaciones dentro del complejo. INTERIOR:- 49 m² de superficie habitable- 2 dormitorios, 1 cuarto de baño- Cocina abierta y salón luminoso- Doble acristalamiento + persianas eléctricas- Aire acondicionado- Bien conservado, listo para entrar a vivir. EXTERIOR:- Terraza de 18,5 m² con vistas al campo de golf.- Orientación: noreste (disfruta del sol de la mañana).- Piscina comunitaria.- Sala de fitness (nueva desde julio de 2025).- Parque infantil.- Acceso seguro al dominio.- Aparcamiento fuera de la vía pública disponible. INFORMACIÓN ADICIONAL:- Año de construcción: 2017- Gastos de comunidad: 120 € por trimestre- Impuesto municipal anual: aprox. 355 €- Se permite el alquiler (se requiere licencia de alquiler)- Valor estimado del alquiler: 600-700 € al mes (para alquiler a largo plazo) ALREDEDORES: Las Terrazas de la Torre Golf Resort es una urbanización bien cuidada y tranquila con varias piscinas, gimnasio, bar/restaurante, supermercado (SPAR), lavandería y parque infantil. En diciembre de 2025 se inaugurará un nuevo bar en las instalaciones. El acceso a la urbanización es seguro, lo que proporciona una mayor tranquilidad. Aunque el complejo en sí está situado en una zona tranquila y verde, hay varios lugares animados a los que se puede llegar fácilmente en coche:- Playa: a solo 14 km (±20 min en coche)- Centro de Roldán: a 5 minutos en coche- Ciudad de Murcia: a 30 minutos- La Zenia Boulevard (tiendas): a 25 minutos- Aeropuerto de Murcia (Corvera): a 17 km- Aeropuerto de Alicante: a unos 95 km #ref:HS_11

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño