



## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en La Zarza, Murcia

385.000€

Descubra esta espectacular villa independiente en la tranquila zona de La Zarza, donde el paisaje montañoso y el entorno rural se combinan con las comodidades modernas. Una propiedad única para quienes buscan privacidad, espacio y una alta calidad de vida, a tan solo una hora de la costa.&#13;&#13;

La casa de 134 m<sup>2</sup> se sitúa en una impresionante parcela de 8.500 m<sup>2</sup> y ofrece una variedad de espacios exteriores, jardines bien cuidados y zonas de relax. Su orientación suroeste garantiza sol constante y espectaculares vistas de sol.&#13;&#13;

El interior de la casa se caracteriza por un diseño cálido y funcional. Ofrece cuatro amplios y luminosos dormitorios y dos baños, perfectos para disfrutar en familia o con amigos. Uno de los dormitorios se utiliza actualmente como despacho. La nueva cocina americana se integra a la perfección con el salón-comedor, creando un espacio amplio y cómodo para el día a día. El salón cuenta con una chimenea tradicional, ideal para las noches de invierno, y la calefacción central garantiza un confort óptimo durante todo el año.&#13;&#13;

La villa está completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir sin necesidad de obras adicionales. Dispone de aire acondicionado para los meses más cálidos. Quince paneles solares proporcionan electricidad y cuatro más calientan el agua.&#13;&#13;

La zona exterior es uno de los mayores atractivos de la propiedad: una preciosa piscina privada (climatizada en invierno), una barbacoa de obra con cocina y bar al aire libre, un porche cubierto para disfrutar al aire libre incluso en verano y varias terrazas para relajarse o cenar al aire libre. El aparcamiento privado y un trastero/leñera ofrecen espacio adicional de almacenamiento. Bajo la terraza hay un trastero de 30 metros cuadrados.&#13;&#13;

Ubicación superior:&#13;&#13;

A solo 10 minutos de servicios, tiendas y restaurantes. A 60 minutos de las playas del mar Mediterráneo A 60 minutos del aeropuerto internacional más cercano A 40 minutos de campos de golf&#13;&#13;

Ya sea como residencia permanente, segunda residencia o inversión en agroturismo, esta villa ofrece el equilibrio

 4 dormitorios

 2 baños

 134m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 8.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela