



1 Cuarto Apartamento en venta en Torrevieja, Alicante

150.000€

Imagínese viviendo en esta promoción de 12 viviendas de obra nueva a tan solo 250 metros de la playa del Cura y rodeado de todos los servicios (supermercados, restaurantes, farmacia, estación de autobuses, etc.), en el que poder disfrutar de un paquete completo de servicios comunes que mejorarán su experiencia residencial en 130 metros cuadrados de zonas comunes, incluyendo un solarium comunitario en la azotea con zona de descanso y vistas panorámicas, y en la planta baja, una zona común con gimnasio y SAUNA con acceso a la piscina comunitaria de 3 x 5 metros, que también incluye una zona infantil. La vivienda cuenta con un fantástico porche (orientación norte) de 6,60 metros cuadrados, un dormitorio con baño en suite, salón comedor y cocina americana. El edificio ha sido diseñado con una cimentación y estructura sólida de hormigón armado HA-25. La fachada cuenta con un cerramiento de aislamiento térmico, incluyendo Poliestireno extrusionado EPS de 10 cm. La seguridad está garantizada con una puerta de entrada acorazada y la carpintería exterior es de PVC termosellado de alta calidad color "Antracita gris" o similar, equipada con doble acristalamiento "Guardian Sun" (4/12/4+4) con protección solar. Además, las barandillas de terrazas y balcones son de vidrio laminado de 6+6 milímetros. En el interior, encontrará acabados de lujo, como solados y alicatados totalmente porcelánicos de alta calidad. Las puertas de paso son de DM con acabado lacado y herrajes de color negro mate. Los armarios se entregan completamente vestidos con cajoneras, baldas y barras, y todas las bisagras y guías disponen de cierre progresivo. Los dormitorios incluirán paños decorativos mediante papel pintado. La vivienda se entrega con instalaciones de grado de electrificación elevado, iluminación interior y en terrazas de bajo consumo LED, preinstalación de aire acondicionado centralizado por conducto, y un sistema de Agua Caliente Sanitaria (ACS) de alta eficiencia energética tipo Aerotermia. Cocinas y baños de alta calidad. Módulos color gris antracita o similar y encimera de silestone o similar. Los baños están totalmente terminados con sanitarios, grifería y mamparas de vidrio de alta calidad (marcas como TRES o ROCA), incluyendo platos de ducha de resina e inodoros suspendidos con sistema de cisterna oculta de alta calidad.

 1 Cuarto

 1 cuarto de baño

 Piscina