



SPP Spain Property Portal

## 6 Cuarto Villa en venta en Barcelona, Barcelona

1.350.000€



La Villa Heidi es una encantadora y moderna residencia ubicada en Vallvidrera, una de las zonas más verdes y tranquilas de Barcelona. Conocida como el área exterior de la ciudad, Vallvidrera ofrece numerosos senderos para caminar y andar en bicicleta, perfectos para quienes disfrutan de un estilo de vida activo en la naturaleza.

La propiedad está muy bien conectada. En menos de 5 minutos a pie, se llega al funicular, que conecta directamente con la red de metro de Barcelona. Desde allí, la Plaça Catalunya está a solo 20 minutos, lo que es ideal para combinar la calma del bosque con el ritmo de la ciudad.

La casa tiene un total de 385 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 464 m<sup>2</sup>. Se distribuye en cuatro plantas y cuenta con un ascensor para un fácil acceso. Construida en 1999 y renovada en 2025, el hogar ofrece tanto comodidad como funcionalidad.

En el interior, hay seis dormitorios, cuatro baños y un aseo para invitados. La suite principal se encuentra en la planta superior, con vidrio por todas partes, como un pequeño invernadero, ofreciendo hermosas vistas y un vestidor. La zona de salón de concepto abierto es amplia y cuenta con una elegante estufa de leña, perfecta para noches tranquilas.

En el sótano, hay un área similar a un spa para relajarse. La entrada es amplia y el garaje tiene espacio para varios coches. En el exterior, el jardín incluye una piscina y un generoso espacio pleno, ideal para que los niños jueguen o para practicar deportes al aire libre y pasar tiempo en familia.

La Villa Heidi es un hogar tranquilo y elegante en un entorno natural, pero muy cerca del corazón de Barcelona.

6 dormitorios

464m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

5 baños

Piscina

385m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Happy Houses Barcelona

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)