



## 3 Cuarto Villa en venta en Alhaurin el Grande, Málaga

264.000€



### Una Oportunidad de Inversión Única

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir la plena propiedad legal (Nuda Propiedad) de una hermosa villa independiente situada en el entorno tranquilo de Alhaurín el Grande, uno de los pueblos más atractivos del interior de Málaga.

Al comprar la Nuda Propiedad, usted se convierte inmediatamente en el propietario legal pleno del inmueble. Sin embargo, la ocupante actual conserva el usufructo vitalicio, con el derecho exclusivo de usar y habitar la vivienda durante el resto de su vida.

La usufructuaria, nacida a comienzos de la década de 1930 (actualmente con casi 96 años), tiene derecho a residir en la propiedad hasta su fallecimiento o hasta que decida dejarla voluntariamente. En ese momento, usted obtendrá el pleno uso y disfrute de la villa.

Importante: No se permiten visitas ni visionados de la vivienda. La compra se realiza, por tanto, sin visita previa ("a ciegas").

Esta fórmula le permite asegurar el precio actual en un mercado inmobiliario en alza, constituyendo una estrategia inteligente para inversores con visión de futuro que buscan valor y revalorización a largo plazo.

### Descripción de la Propiedad

3 dormitorios

Piscina

3 baños

112m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Sunsoka Property

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)