



## 4 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

4.600.000€



Presentamos una exclusiva colección de 12 villas en planificación, donde el diseño arquitectónico armoniza perfectamente con el paisaje natural, garantizando una distribución óptima del espacio, abundante luz natural y vistas impresionantes. Licencia de obra concedida.

La excelencia arquitectónica está en primer plano en cada villa, con atención meticulosa al detalle asegurando que el diseño abrace el entorno circundante. Ventanas expansivas estratégicamente ubicadas y techos de doble altura crean una atmósfera de espacio ilimitado y luminosidad, donde la luz reina como un elemento clave del diseño.

Elevando el concepto de vida de lujo, tanto las cocinas interiores como las exteriores serán elaboradas meticulosamente por Modulnova, un destacado líder en la industria celebrado por su arte, elegancia y manejo experto de materiales.

Ubicadas en un área famosa por sus opciones de golf, los residentes tendrán acceso a prestigiosos campos como Los Flamingos Golf, Marbella Golf Club y Atalaya Golf, todos a un paso de distancia.

La conveniencia se encuentra con la educación en la prestigiosa Escuela Americana Atlas ubicada cerca, junto con centros comerciales y un extenso club de pádel que cuenta con más de 15 pistas y espacios verdes.

Para el ocio y la recreación, el paseo fluvial del Arroyo Las Cañas ofrece una experiencia excepcional, vinculando convenientemente las áreas de Selwo y Torrevigía con la Playa de Sonora.

Disfruta del opítimo de la vida de lujo con estas villas en planificación, donde cada detalle ha sido meticulosamente

4 dormitorios

4 baños

764m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina