



4 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

1.990.000€

Descubra una villa de lujo que combina diseño contemporáneo, calidades excepcionales y una ubicación privilegiada muy cerca de las playas y del encantador centro de Moraira. Esta propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 1.046 m² con doble acceso peatonal y para vehículos, lo que aporta comodidad y exclusividad desde el primer momento. Es una oportunidad ideal para quienes buscan elegancia, privacidad y una experiencia de vida mediterránea única.

Distribución y diseño La vivienda se organiza en tres plantas que optimizan luz natural, amplitud y funcionalidad.

Planta principal Un espacioso salón inundado de luz natural conecta con una cocina de concepto abierto equipada con isla y electrodomésticos de alta gama. En esta planta se encuentra un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. El exterior ofrece una espectacular piscina infinity rodeada de una amplia terraza y una zona de barbacoa, perfecta para relajarse, tomar el sol y disfrutar con familia o amigos.

Planta superior Tres dormitorios amplios, todos con baño en suite y balcones privados que permiten disfrutar de vistas abiertas. En esta planta también se sitúa el garaje para mayor comodidad.

Planta sótano Un impresionante espacio de almacenamiento de 221 m² que aporta gran versatilidad, ideal para zona de ocio, gimnasio, bodega o trastero según las necesidades del propietario.

Calidades y equipamiento premium La villa destaca por sus acabados y tecnología de primer nivel:

- Carpintería de alta calidad con cristal de seguridad
- Cocina equipada con electrodomésticos Siemens
- Baños y grifería de la firma Roca
- Iluminación LED
- Sistema de aerotermia y suelo radiante
- Aire acondicionado por conductos frío calor
- Placas solares
- Armarios empotrados y persianas eléctricas
- Alarma interior, preinstalación de alarma perimetral y cámaras de seguridad
- Exteriores y eficiencia
- Piscina desbordante y zona de barbacoa
- Lavadero independiente
- Jardín completamente terminado
- Puertas automáticas de acceso
- Certificación energética A

Orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día. Esta villa pertenece a una exclusiva urbanización privada compuesta por solo seis viviendas modernas, cada una con su propio aparcamiento. Un entorno tranquilo y sofisticado que ofrece intimidad y estilo de vida de alto nivel. Si busca una residencia donde la calidad, el diseño y el entorno se combinan de forma impecable, esta propiedad destaca como una opción ideal. Se trata de un proyecto

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 754m² Tamaño de construcción

✚ 1.046m² Tamaño de la parcela

☑ Piscina



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/