



## 4 Cuarto Villa en venta en Benissa, Alicante

2.850.000€



Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en La Fustera, Benissa Costa. Esta exclusiva villa de nueva construcción, diseñada por un arquitecto de renombre y desarrollada por un promotor local con más de 20 años de experiencia, se encuentra en una parcela de 800 m<sup>2</sup> a pocos pasos de la playa de La Fustera. La arquitectura, que combina la calidez mediterránea con la elegancia contemporánea, integra piedra natural, madera y tonos neutros suaves, integrándose a la perfección en el paisaje costero. Con una superficie total construida de 716 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles (sótano, planta baja y primera planta), la villa ofrece un equilibrio perfecto entre funcionalidad, diseño y comodidad.

Planta sótano: La planta baja, de 105,97 m<sup>2</sup>, está diseñada para ser práctica y lúdica. Incluye un gimnasio totalmente equipado, un lavadero y zonas técnicas, con la opción de adaptar espacios adicionales como bodega, cine o sala polivalente. En esta planta también se encuentran el sistema de filtración de la piscina y los depósitos de agua, lo que garantiza una gestión eficiente de todas las instalaciones técnicas.

Planta principal: La planta principal, de 137,93 m<sup>2</sup>, se desarrolla en una luminosa distribución diáfana que captura la esencia de la vida mediterránea. El espacioso salón, el comedor y la cocina se abren a través de grandes ventanales que van del suelo al techo a la terraza principal y a la piscina infinita, enmarcando las increíbles vistas panorámicas al mar que definen el carácter de esta vivienda. Dos dormitorios dobles, un cuarto de baño completo y un aseo completan esta planta, proporcionando comodidad y funcionalidad.

En el exterior, una pérgola de madera da sombra a las zonas de salón y comedor al aire libre, rodeadas de exuberantes jardines, terrazas y una piscina infinita de 59,40 m<sup>2</sup> que se funde visualmente con el mar.

Primera planta: La planta superior, con 70,19 m<sup>2</sup>, está reservada para la suite principal, un refugio privado con vestidor, baño en suite y una gran terraza privada con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Un segundo dormitorio o espacio de oficina completa esta planta, que también da acceso a un solárium de 25,02 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse bajo el sol y disfrutar de la serenidad del entorno.

Exterior y ubicación: Situada en una tranquila calle residencial rodeada de modernas villas, esta propiedad goza de una ubicación excepcional a solo 3 minutos a pie de la playa de La Fustera (150 m) al Mandala Beach Bar & Restaurant y servicios esenciales como supermercados y servicios locales. Diseñada

4 dormitorios

800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

342m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Quattro Property Management Spain SL

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)