

## 4 Cuarto Adosado en venta en Rafal, Alicante

269.000€



Modernas casas adosadas con solárium y sótano en Rafal, Alicante; Amplias viviendas en un entorno tranquilo y bien comunicado; Situada en la encantadora localidad de Rafal, en el corazón de la Vega Baja alicantina, esta urbanización de nueva construcción ofrece una oportunidad única para disfrutar del espacio, el confort y la calidad de vida en un entorno mediterráneo y tranquilo. Ubicada en una zona tranquila junto al polideportivo municipal, esta comunidad se encuentra a pocos pasos del centro del pueblo, donde encontrará todos los servicios esenciales para el día a día; Comunidad exclusiva de solo 9 casas adosadas; Esta urbanización boutique consta de solo 9 amplias casas adosadas, cada una con más de 200 m<sup>2</sup> de superficie construida, incluyendo un sótano de 66 m<sup>2</sup> con aparcamiento privado para 2 vehículos. Las viviendas se distribuyen en tres plantas y cuentan con: 4 dormitorios; 2 baños completos (uno en suite); 1 aseo en la planta baja; Múltiples terrazas, incluyendo un solárium privado en la segunda planta; Piscina comunitaria con zona de césped artificial; Disfrute de las vistas al campo desde las plantas superiores y benefíciense de la abundante luz natural y los amplios espacios interiores diseñados para la vida familiar moderna; Acabados de alta calidad y eficiencia energética; Estas viviendas se han construido pensando en la calidad y la sostenibilidad; Puerta de entrada de seguridad; Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento; Persianas motorizadas en dormitorios y salón; Bandejas de ducha de resina con mamparas de cristal; Aire acondicionado por conductos preinstalado; Agua caliente mediante sistema aerotérmico; Aparcamiento privado fuera de la vía pública; ¡Venga a visitar la casa piloto y aprecie los maravillosos acabados!; Con un excelente acceso a la autopista A-7, la urbanización está bien comunicada con las principales ciudades; Orihuela: 11 km.; Elche: 25 km.; Alicante: 45 km.; Murcia: 50 km.; Aeropuerto de Alicante-Elche: 47 km.; Playas de Guardamar del Segura: 25 km.; La Finca Golf Resort: 14 km.; Un proyecto de renovación urbana sostenible; Este proyecto es el resultado de una ambiciosa iniciativa de regeneración urbana. Inicialmente inconclusos debido a la crisis financiera, los edificios se han

4 dormitorios

2 baños

207m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina