

## 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

449.950€









Bienvenido a la casa de tus sueños en el corazón de Lomas de Cabo Roig, una de las zonas residenciales más deseadas de Orihuela Costa. Esta elegante y bien mantenida villa independiente está lista para entrar a vivir, ofreciendo una combinación perfecta de confort, vida moderna y encanto mediterráneo. Tanto si buscas una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión rentable, esta propiedad cumple con todas las expectativas.Por qué destaca esta villa:Interiores amplios y luminososLa villa se distribuye en dos niveles con 130 m² de superficie habitable. Dispone de un salón-comedor de planta abierta, una cocina contemporánea totalmente equipada y tres amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y mucha luz natural. Vida exterior excepcional En una parcela privada de 189 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece una piscina privada, un gran solárium con vistas abiertas y una terraza totalmente embaldosada con barbacoa, muebles de salón y zona de comedor. Perfecta para tomar el sol, recibir invitados o relajarse en familia. Orientación optimizadaEl patio orientado al sureste y la terraza con piscina orientada al suroeste ofrecen sol todo el día. La propiedad también incluye aire acondicionado y calefacción individual en todas las habitaciones, garantizando confort durante todo el año. Ubicación privilegiada Situada en una urbanización tranquila y consolidada, a pocos minutos en coche de las playas de Orihuela Costa. Supermercados, restaurantes, centros comerciales, campos de golf y colegios están muy cerca. Resumen de la propiedad: 3 dormitorios, 3 baños 128 m² construidos, parcela de 189 m² Piscina privada, solárium, terraza embaldosada con barbacoaConstruida en 2018, en excelente estadoAire acondicionado y calefacción en toda la viviendaZona tranquila, cerca de todos los serviciosEsta villa ofrece la combinación ideal de estilo, comodidad y ubicación.Reserva tu visita privada hoy — esta oportunidad no durará mucho.

3 dormitorios

♣ 189m² Tamaño de la parcela

🛓 3 baños

Piscina

★ 128m² Tamaño de construcción

