

## 3 Cuarto Dúplex en venta en Sevilla, Sevilla 570.000€









Vivir en Triana es sentir Sevilla desde dentro. A tan solo minutos de una parada de metro andando, en sus calles llenas de historia y vida, se encuentra esta luminosa vivienda de 101 m² de dos plantas, reformada por completo hace dos años y lista para entrar a vivir.

Dispone de tres dormitorios y dos baños, con una distribución cómoda y funcional que aprovecha al máximo la luz natural. Cada espacio combina materiales actuales con el encanto típico del barrio, creando un ambiente acogedor y moderno a la vez.

La propiedad cuenta además con un solárium acondicionado, equipado con cocina y baño, pensado para disfrutar del exterior con total comodidad, sin necesidad de bajar a la vivienda. Un espacio ideal para reuniones, descanso o simplemente aprovechar el clima sevillano todo el año.

Su ubicación, en pleno corazón de Triana, permite disfrutar del auténtico espíritu sevillano: mercados tradicionales, bares de tapas, talleres de cerámica y el río Guadalquivir a pocos pasos. Un lugar perfecto para quienes desean una vida tranquila sin alejarse del centro.

???? Contacta con Hispalica Propiedades hoy mismo para más información o para concertar una visita.

Los gastos de compra, impuestos, registro y notaría no están incluidos en el precio de venta.

Hispalica Propiedades Donde tus sueños se convierten en hogar

um 3 dormitorios

连 2 baños

★ 101m² Tamaño de construcción