



### 3 Cuarto Otro en venta en La Mata, Alicante

197.000€



Casa adosada a pocos metros de la playa en La Mata

Encantadora vivienda adosada situada a escasos pasos del mar, en una de las zonas más valoradas de la Costa Blanca Sur: La Mata.

La propiedad ofrece una excelente combinación de espacio, ubicación y potencial, ideal para quienes buscan vivir o pasar sus vacaciones junto al Mediterráneo.

Distribuida en tres plantas, la casa cuenta en su planta principal con un salón comedor amplio y luminoso, una cocina abierta y acceso a una terraza-jardín privada perfecta para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

En la planta inferior se ubican dos dormitorios y un baño completo, mientras que en la planta superior encontramos un tercer dormitorio, un segundo baño y acceso a una terraza-solárium privada con sol durante todo el día.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo en la misma comunidad, un valor añadido en esta zona de alta demanda.

Está lista para habitar, aunque una pequeña reforma de modernización en cocina, baños o carpintería podría realzar aún más su atractivo.

La Mata es conocida por su larga playa de arena, su ambiente tranquilo y su excelente ubicación cerca de Torrevieja, Guardamar y la autovía AP-7. Ofrece una amplia variedad de restaurantes, tiendas y servicios abiertos todo el año.

 3 dormitorios

 2 baños

 80m<sup>2</sup> Tamaño de construcción