



### 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Crevillente, Alicante

350.000€



Casa Rústica en Crevillente – Totalmente Legalizada y Lista para Escriturar

Se presenta esta magnífica casa rústica en Crevillente, con toda la documentación en regla, lo que la convierte en una oportunidad única y sin preocupaciones legales. La propiedad cuenta con cédula de habitabilidad, certificado energético, certificado positivo de infracción y fosa séptica actualizada. Todo preparado para su inmediata escrituración.

#### Características Generales

Parcela: 4.412 m<sup>2</sup> Superficie construida total: 315 m<sup>2</sup>

Casa Principal (184 m<sup>2</sup>)

Vivienda muy luminosa y en excelente estado de conservación. Dispone de:

Amplio salón comedor con acceso a porche y terraza cerrada Cocina espaciosa con zona de despensa/trastero 3 habitaciones dobles 2 baños completos Ambientes cálidos y confortables, ideales para disfrutar todo el año Dependencias y Espacios Adicionales

La finca cuenta con varias construcciones auxiliares que ofrecen gran versatilidad y múltiples posibilidades de uso:

Caseta de madera con terraza cubierta, perfecta como zona de ocio o para convertir en casa de invitados. Segunda caseta de madera, actualmente utilizada como cuarto de herramientas, con potencial para habilitar otro alojamiento independiente. Caseta de obra, ideal como trastero, taller, garaje o posible casa de invitados. Casa de obra adicional con cocina de verano y barbacoa, además de una zona cerrada de almacenamiento que también podría transformarse en vivienda auxiliar.

Junto a la piscina, se ubican baños y duchas exteriores, muy prácticos para los días de verano.

#### Entorno y Servicios

Parcela con árboles frutales y olivos, separada de la zona principal mediante una elegante línea de cipreses. Conexión a la red de agua y electricidad, además de acceso a agua de riego. Instalación eléctrica actualizada.

- |  |  |         |
|--|--|---------|
| Ver recorrido en video                   | 3 dormitorios                            | 3 baños |
| 315m <sup>2</sup> Tamaño de construcción | 4.412m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela | Piscina |