



## 4 Cuarto Villa en venta en San Fulgencio, Alicante

1.325.000€



Moderna villa de lujo en la urbanización La Marina, San Fulgencio&#13;&#13;Diseño elegante y comodidad excepcional&#13;Descubra esta moderna villa nueva en la urbanización La Marina, un exclusivo enclave residencial perteneciente a San Fulgencio, en el sur de la Costa Blanca. Diseñada con una elegancia atemporal y un estilo mediterráneo contemporáneo, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y funcionalidad, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida refinado cerca del mar.&#13;&#13;Con 305 m<sup>2</sup> de superficie construida en una generosa parcela de 935 m<sup>2</sup>, esta villa cuenta con 4 amplios dormitorios con baño, un aseo de invitados y una cocina y salón diáfano que conectan a la perfección con amplias terrazas y una piscina privada de 55 m<sup>2</sup>. El diseño garantiza la luz natural y las vistas panorámicas durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor.&#13;&#13;Características premium y vida sostenible&#13;Cada detalle de esta vivienda ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una experiencia de vida superior. Las especificaciones de alta gama incluyen:&#13;Cocina amueblada con electrodomésticos Siemens&#13;Aire acondicionado por conductos totalmente instalado&#13;Persianas eléctricas en el salón y los dormitorios&#13;Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad&#13;Paneles solares fotovoltaicos para la eficiencia energética&#13;Ascensor interior que conecta todos los niveles&#13;Aparcamiento cubierto de 30 m<sup>2</sup> para dos vehículos&#13;&#13;Esta residencia redefine la vida mediterránea moderna, ofreciendo el entorno ideal para disfrutar durante todo el año.&#13;&#13;Ubicación privilegiada cerca de la playa y los servicios&#13;La urbanización La Marina es una de las zonas más codiciadas de San Fulgencio, conocida por su ambiente costero relajado y su proximidad a las mejores playas de la región. La playa de La Marina, galardonada con la Bandera Azul, se encuentra a solo 3 km y ofrece kilómetros de arena fina y dorada y aguas cristalinas. El aeropuerto internacional de Alicante está a solo 25 minutos (30 km) en coche, lo que garantiza un fácil acceso desde cualquier lugar de Europa.&#13;&#13;Para los amantes del golf, varios campos de golf de prestigio, como La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín y Las Ramblas, se encuentran en un radio de 20 km. Las cercanas localidades de Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) y Torrevieja (20 km) ofrecen una amplia gama de tiendas

4 dormitorios

935m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

305m<sup>2</sup> Tamaño de construcción