

Terrenos en venta en Pinoso, Alicante

49.500€



Preciosa parcela de 11.321 m², plantada con almendros. Esta parcela cumple uno de los requisitos principales para poder construir, que es una superficie mínima de 10.000 m².

La parcela se encuentra totalmente dentro de la llamada "zona Patricova", lo que significa que está ubicada en un área que las autoridades consideran potencialmente susceptible a inundaciones.

Sin embargo, prácticamente todas las parcelas de esta zona tienen la misma clasificación y, aun así, se han construido varias viviendas. Esto se debe a que la clasificación Patricova no implica automáticamente que toda la parcela tenga un riesgo real de inundación.

Para poder obtener una licencia de obra, un arquitecto puede realizar un "estudio de inundabilidad". En este estudio se analiza con detalle dónde puede haber desagüe natural o ligeros flujos de agua en el terreno.

Con esta información, se puede demostrar al ayuntamiento qué zonas de la parcela son seguras para edificar.

Gracias a este tipo de estudio, ya se han autorizado y construido otras viviendas de nueva construcción en los alrededores.

La ubicación es tranquila y ofrece unas vistas espectaculares de 360 grados a las montañas y al paisaje que la rodea.

En la zona existen conexiones de agua y electricidad, aunque se recomienda confirmar esto previamente con los proveedores correspondientes.

 0 dormitorios

 0 baños

 11.321m² Tamaño de la parcela