

1 Cuarto Local Comercial para alquilar a largo plazo en Torrevieja, Alicante

55.000€ pm



Excelente oportunidad de inversión o autoempleo en el corazón de Torrevieja, junto al nuevo puerto deportivo y el paseo marítimo, en una zona con gran afluencia de público y próxima conversión a calle peatonal dentro del plan urbanístico municipal.

Se traspasa un Pub en pleno funcionamiento, con una sólida trayectoria de más de 30 años de actividad continua, especializado en coctelería y ambiente nocturno, y con una clientela fija nacional e internacional.

El local cuenta con 35 m² interiores totalmente equipados y acondicionados, ofreciendo:

Licencia definitiva de Pub, no modificable (condición del traspaso).

Insonorización completa valorada en 40.000 €, cumpliendo con toda la normativa vigente.

Equipo de música profesional, ordenador nuevo para comandas, lavavajillas industrial, aire acondicionado, grifo de cerveza Mahou y cámaras de frío (propiedad de los proveedores).

Dos baños y almacén funcional.

Amplia terraza de 30 m², con licencia vigente, ideal para atender a gran volumen de clientes.

Kit digital Informedia y página web incluida.

Desinsectación, extintores, seguro especializado e impuestos al día.

 1 Cuarto

 2 baños

 35m² Tamaño de construcción