

## 5 Cuarto Villa en venta en El Valle Golf, Murcia

789.000€



Preciosa villa de 5 dormitorios, en primera línea de golf, con piscina privada en El Valle Golf Resort - Murcia

Esta encantadora villa de estilo algabense se encuentra en una generosa parcela de 836 m<sup>2</sup> con una superficie construida de 204,71 m<sup>2</sup> + la superficie ampliada de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>. Diseñada originalmente como una propiedad de tres dormitorios, la villa se ha ampliado para incluir dos dormitorios adicionales y un baño extra, lo que ofrece mucho espacio para la familia y los invitados.

La propiedad goza de una ubicación privilegiada dentro de El Valle Golf Resort, justo en la entrada principal, en la calle Zafiro, y al ser la primera villa de la calle, se beneficia de una parcela en esquina con una sola propiedad vecina. La casa ofrece unas vistas impresionantes al campo de golf y una excelente privacidad.

En el exterior, la villa cuenta con una preciosa piscina privada, una zona ajardinada bien cuidada y una cocina exterior totalmente equipada, perfecta para recibir invitados y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. También hay un porche cubierto y una amplia zona de porche delantero (perfecta para aparcar), lo que proporciona varios espacios exteriores para relajarse durante todo el año.

En el interior, la villa conserva su carácter y encanto españoles, con techos altos con vigas de madera, habitaciones amplias y abundante luz natural. Cuenta con aire acondicionado en todas las estancias, calefacción central y paneles solares que mejoran la eficiencia energética y reducen los gastos de funcionamiento.

El porche abierto que antes daba al jardín se ha cerrado, creando una sala polivalente ideal como sala de juegos, salón de verano o segunda sala de estar. Las grandes puertas correderas de cristal se abren al exterior, lo que permite

 Ver recorrido en video

 5 dormitorios

 4 baños

 204m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 836m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina