



3 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga

549.000€

Ubicado en las exclusivas y tranquilas colinas de La Mairena / Elviria Alta (en el este de Marbella), este excepcional apartamento ofrece una combinación perfecta de amplitud, luz y vistas impresionantes. Con 166 m² de superficie habitable, distribuidos en tres dormitorios y dos baños, combina a la perfección confort, sofisticación y una conexión íntima con la naturaleza.

Gracias a su orientación este-oeste, la vivienda disfruta de una luminosidad natural durante todo el día y de un ambiente sereno. El amplio salón, con una acogedora chimenea y cocina abierta, se abre a una magnífica terraza de 42 m², donde las espectaculares vistas al mar y a la montaña crean un entorno verdaderamente encantador — perfecto para relajarse o disfrutar con amigos. Además, una segunda terraza de unos 12 m² orientada al oeste permite disfrutar de preciosos atardeceres.

Todas las estancias son amplias y luminosas, diseñadas para potenciar la sensación de espacio y confort. Los tres dormitorios destacan por su amplitud y cuentan con armarios empotrados y aire acondicionado individual (frío/calor) para garantizar el máximo bienestar durante todo el año.

La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad cerrada de solo 45 apartamentos, situada en jardines exquisitamente cuidados sobre una parcela de 22.500 m². Los residentes disfrutan de dos preciosas zonas de piscina, incluyendo una espectacular piscina infinita con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes — uno de los grandes atractivos de esta residencia.

Recientemente, la comunidad ha instalado un moderno sistema de energía solar, al cual este apartamento también está conectado, ofreciendo así gran eficiencia energética y sostenibilidad. La vivienda dispone de acceso directo por

 3 dormitorios
 Piscina

 2 baños

 218m² Tamaño de construcción