

## 4 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

99.000€

Esta vivienda de 4 dormitorios y 2 baños se encuentra en la popular localidad de Rute, en la provincia de Córdoba, Andalucía, España. Ubicada junto a un parque y zona de juegos, la entrada da a un recibidor con una elegante barandilla de hierro forjado. A la derecha se encuentra un salón-comedor que conecta con una cocina auxiliar, con un pasillo que lleva a un cuarto de ducha en la planta baja, completamente alicatado. Desde esta zona de preparación de alimentos, una escalera conduce a un amplio trastero. De vuelta en el recibidor, a la izquierda se encuentra un dormitorio doble en la planta baja; al frente se accede a una sala de estar con la cocina principal equipada a la izquierda, y desde aquí se accede a un patio privado alicatado. Una escalera de calidad desde la sala de estar lleva a la primera planta, donde se encuentran un baño familiar, un comedor formal, un dormitorio doble y dos dormitorios con dos camas individuales. La escalera continúa hasta la segunda planta y a la izquierda, a una lavandería y cuarto de servicio completamente alicatados. A la derecha, se accede a una terraza cubierta privada en la azotea. Una cómoda y bien presentada vivienda familiar en una ubicación privilegiada.

4 dormitorios

▶ 80m² Tamaño de la parcela

🖢 🛮 2 baños

★ 144m² Tamaño de construcción