

## 2 Cuarto Apartamento en venta en San Juan de los Terreros, Almería 466.000€

¡Ático en primera línea de playa en Mar de Pulpí! ¡No lo dejes escapar, llámanos hoy +34 950 46 61 12.

Grupo Platinum Estates presenta este impresionante ático de lujo en primera línea de playa, ubicado en la exclusiva urbanización Mar de Pulpí, Fase 6, un enclave privilegiado frente al mar Mediterráneo. Construido en 2019, este elegante hogar combina diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y una ubicación inmejorable. Con 90 m² construidos, dos dormitorios, dos baños y plaza de garaje abierta, la vivienda se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

En la planta principal, destaca un amplio salón con acceso directo a una terraza privada de unos 20 m², desde donde se disfrutan vistas frontales al mar. La propiedad está decorada con un gusto exquisito, fusionando estilo moderno y confort. La cocina, totalmente equipada, y los espacios interiores llenos de luz crean una atmósfera acogedora y sofisticada, ideal tanto para residir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales con todo el confort.

La vivienda dispone además de un lavadero y un trastero con gran capacidad de almacenaje, ubicados bajo la escalera que da acceso al solárium, aportando funcionalidad y orden sin renunciar al diseño.

En la planta superior, el solárium ocupa toda la superficie de la vivienda, ofreciendo un auténtico oasis privado con cocina exterior, jacuzzi, zona chill-out y ducha, todo ello rodeado de vistas espectaculares al mar y a la montaña. Un espacio pensado para el relax, el ocio y la desconexión total.

La urbanización Mar de Pulpí Fase 6 ofrece acceso directo a la playa, una atención de mantenimiento impecable y una amplia oforta de convicios: piscipas, iardines, zonas deportivas, passos marítimos, restaurantes y tiendas deptre del

2 dormitorios ✓ Piscina

🖺 2 baños

♠ 90m² Tamaño de construcción