

## 4 Cuarto Apartamento en venta en Alacant/Alicante, Alicante

1.400.000€



ESPECTACULAR VIVIENDA HISTÓRICA EN PRIMERA LÍNEA DEL PUERTO DE ALICANTE~~Imagínate despertar en uno de los edificios más icónicos de la ciudad de Alicante.~~Ubicada en el emblemático edificio diseñado por el reconocido arquitecto Juan Vidal, reconocido arquitecto que construyó primero esta vivienda (Casa Lamaignere) y después la también reconocida Casa Carbonell (1925), o el Mercado Central de Alicante (1922) entre otros edificios modernistas Alicantinos. ~~Esta majestuosa propiedad representa una oportunidad única de vivir en uno de los lugares más representativos y privilegiados de Alicante. Con acceso directo desde la Explanada y una fachada de más de 15 metros con vistas al mar, la playa y el puerto deportivo, esta vivienda combina historia, elegancia y una ubicación inmejorable.~~Con 226 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad se sitúa en la quinta planta y se orienta al suroeste, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el año. El amplio salón-comedor, presidido por una chimenea y con ventanales que enmarcan el paisaje marítimo, es el lugar ideal para disfrutar de momentos especiales. La cocina, de gran tamaño y con ventanales de más de dos metros, destaca por su luminosidad y potencial.~~Actualmente, la vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, distribuidos de manera funcional y con posibilidad de adaptación para crear un hogar único y personalizado. Sus techos altos, balcones, miradores y detalles arquitectónicos originales refuerzan el carácter señorial de esta propiedad.~~Su ubicación es perfecta para quienes valoran vivir en el corazón de la ciudad, a tan solo 75 metros de la playa, y con todos los servicios a un paso: transporte público, comercios, parques, colegios, hospitales y zonas de ocio.~~Una vivienda para REFORMAR y devolverle a su gloria inicial, con un enorme potencial, ideal para quienes buscan exclusividad, historia y unas vistas incomparables en el centro de Alicante. ~~Hay una opción de plaza de garaje disponible por 75.000 €. ~~Contáctenos para más información o concertar una visita.~~~¡No pierda la oportunidad de vivir en este impresionante apartamento en el corazón de Alicante!~~Distancias clave:~Playa del Postiguet: 75 m (2 min a pie).~Estación de tren: 950m (10 min a pie).~Aeropuerto de Alicante:12.7km (23 min en coche).~~No deje pasar esta oportunidad de vivir junto al mar y contáctenos para realizar una visita.~~NOTA: Para viviendas en venta, el

 Ver Tour Virtual

 4 dormitorios

 3 baños

 226m<sup>2</sup> Tamaño de construcción