

4 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

69.000€



Encantadora Casa de Pueblo de 3 Plantas con Garaje y Azotea en Rute

Esta espaciosa casa de pueblo de 146 m² construidos, con 4 dormitorios, 2 baños completos, 2 terrazas y garaje, está estratégicamente ubicada en Rute.

Situada en una calle tranquila y llana, la propiedad se encuentra a un paso de tiendas, bares y restaurantes. Sus 146 m² se distribuyen en tres plantas más una azotea cubierta con excelentes vistas.

La planta baja cuenta con un precioso portal de entrada que da paso a un recibidor alicatado. A la derecha, se accede al garaje con capacidad para dos coches. Esta planta se completa con un trastero, un patio y un aseo. Frente al recibidor, una elegante escalera de granito conduce al primer piso.

El primer piso alberga un distribuidor principal que lleva, a la izquierda, a un distribuidor secundario que da acceso al lavadero y a un moderno cuarto de baño con plato de ducha. Desde aquí también se accede a una terraza delantera. A la derecha del distribuidor principal, encontramos una espaciosa y luminosa cocina moderna, equipada con amplio espacio de almacenamiento y una despensa. El distribuidor principal también conduce a un salón-comedor muy luminoso, dotado de un quemador de pellets y ventilador de techo, con acceso a un balcón corrido tipo 'Juliet'. Desde este piso, la escalera de granito continúa hacia la segunda planta.

En la segunda planta, un distribuidor conduce a la izquierda a dos dormitorios (uno de ellos con baño completo en suite con bañera). A la derecha del distribuidor, se encuentran un dormitorio doble con armario empotrado y el dormitorio principal, que ofrece dos balcones tipo 'Juliet' con vistas a la calle.

Finalmente, una escalera desde el segundo piso sube a la azotea techada, un espacio ideal que ofrece vistas panorámicas del pueblo y de parte de la Sierra de Rute.

La propiedad se vende completamente amueblada y representa una excelente oportunidad. ¡Una visita es esencial para apreciar su verdadero valor!

 4 dormitorios

 98m² Tamaño de la parcela

 2 baños

 Piscina

 146m² Tamaño de construcción