

4 Cuarto Adosado en venta en Benameji, Córdoba

36.000€



Casa de Pueblo con Potencial de 4 Dormitorios, Patio y Terrazas en Benamejé

Descubra esta casa de pueblo de 97 m² construidos, con 4 dormitorios, 2 terrazas y 1 patio, lista para ser revitalizada en el encantador municipio de Benamejé, Córdoba.

Situada en una calle amplia, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad en el corazón de un vibrante pueblo andaluz. Benamejé, con unos 5.000 habitantes, es conocido por su destacada oferta deportiva: alberga el estadio de Béisbol más grande y moderno de Andalucía y es un punto clave para el Rafting en el Río Genil, ofreciendo también un camping y numerosos senderos rodeados de pinos y olivos, perfectos para los amantes de la naturaleza.

La casa se distribuye en dos plantas. Al entrar, el salón-comedor actúa como centro de la planta baja. A la izquierda, se encuentra un dormitorio doble con vistas a la calle, que puede usarse alternativamente como una acogedora salita. Al frente, se accede a una espaciosa cocina con abundante espacio de almacenamiento, que a su vez comunica con un patio donde se ubican el lavadero y el cuarto de baño.

La escalera hacia el primer piso conduce a un distribuidor que da paso a sus áreas exteriores: a la derecha, una terraza cubierta, ideal para el uso durante todo el año; y a la izquierda, un dormitorio doble con salida a un balcón tipo 'Juliet' con vistas a la calle. Este dormitorio se conecta con otro dormitorio, el cual tiene acceso a una segunda terraza abierta. Finalmente, un tercer dormitorio doble, también con un balcón tipo 'Juliet' y vistas a la calle, completa la planta.

La propiedad necesita reformas en revestimientos y pintura, ofreciendo a sus nuevos dueños la oportunidad perfecta para modernizarla y devolverle todo su esplendor.

Se vende completamente amueblada. ¡Una visita es muy recomendable para apreciar el potencial de esta casa y su excelente ubicación!

- | | | |
|--|---|--|
|  Ver recorrido en video |  4 dormitorios |  1 cuarto de baño |
|  97m ² Tamaño de construcción |  60m ² Tamaño de la parcela |  Piscina |