

Terrenos en venta en Granadilla, Córdoba

239.500€



REF: 6383

¡Oportunidad única en Charco del Pino! Finca rústica y además con terreno urbano y gran potencial!

Presentamos esta increíble propiedad ubicada en una zona tranquila y privilegiada entre San Miguel y Granadilla, con acceso totalmente asfaltado. Se trata de una finca rústica de 4.000 m² completamente llana, ideal para disfrutar del campo y desarrollar un proyecto de vida con múltiples posibilidades.

La propiedad cuenta con una parcela urbana de aproximadamente 300 m², donde se puede construir una vivienda unifamiliar o un edificio de 3 plantas. Además, en la parte rústica ya existen dos construcciones registradas:

- Un cuarto de aperos acondicionado actualmente como espacio para celebraciones, con baño.
- pegado a esa construcción hay otro cuarto de herramientas que puede ser fácilmente reformado hay potencial para unificar las dos construcciones y convertir en una encantadora casa terrera.

La finca dispone de plantación de uva, árboles frutales y un gran tanque de agua, ideal para el riego o incluso para otros usos agrícolas.

Es una oportunidad perfecta tanto para uso privado como para inversores que buscan un proyecto rural o turístico en una ubicación con gran proyección.

Una propiedad versátil, con gran potencial, documentación en regla y lista para visitar.

 0 dormitorios

 0 baños

 4.000m² Tamaño de la parcela

 Piscina