



3 Cuarto Apartamento en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

187.000€

Este ático dúplex destaca por su excelente ubicación en la Avenida Artero Guirao, la arteria principal de San Pedro del Pinatar, con fácil acceso a San Javier, El Pilar de la Horadada y la autopista, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para segunda residencia.

Con 144 m² de vivienda, se distribuye en dos plantas: en la planta baja encontramos una cocina independiente con comedor, un salón amplio con balcón, 1 dormitorio y 1 baño completo. Desde el salón, una elegante escalera de caracol conduce a la planta superior, donde se encuentran 2 dormitorios adicionales, 1 baño y acceso a una terraza con vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Su amplitud, distribución funcional y su excelente conexión con todos los servicios y zonas costeras lo convierten en una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de San Pedro del Pinatar. Importante: la vivienda no se entregará hasta diciembre de 2026.

Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de San

 3 dormitorios

 2 baños

 144m² Tamaño de construcción