



3 Cuarto Villa en venta en San Javier, Murcia

299.900€

Exclusivas villas de nueva construcción en San Javier, MurciaVida moderna con piscinas privadas y características premiumEste exclusivo proyecto de nueva construcción ofrece sólo tres villas independientes, cada una de ellas diseñada con una estética contemporánea y dotada de piscinas privadas con cascadas. Situadas en San Javier, Murcia, estas viviendas de una sola planta ofrecen tres amplios dormitorios, dos modernos cuartos de baño, un solárium privado y aparcamiento en la parcela. La distribución diáfana integra una cocina totalmente amueblada y un luminoso salón-comedor, creando un ambiente de vida fluido y elegante.Ubicación privilegiada en San JavierSituadas en la vibrante ciudad de San Javier, estas villas están rodeadas de una gran cantidad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas. Las impresionantes playas del Mar Menor están a sólo 4 km, perfectas para relajarse junto a las tranquilas y cálidas aguas, mientras que la costa mediterránea está a sólo 10 minutos en coche. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf de renombre, como Roda Golf y Mar Menor Golf, en un radio de 10 km.Características diseñadas para el confort modernoCada villa está construida con los más altos estándares, garantizando la comodidad y la eficiencia energética. Las características clave incluyen:Carpintería exterior de PVC antracita con rotura de puente térmico y ventanas de doble acristalamiento para una óptima protección solar.Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos integrados, incluyendo frigorífico, horno, microondas, encimera, campana extractora y lavavajillas.Preinstalación de aire acondicionado por conductos.Sistema de agua caliente aerotérmica para una vida respetuosa con el medio ambiente.Puertas de entrada blindadas de alta seguridad y portones automatizados para vehículos con video portero.Solarium exterior con cocina de verano, perfecto para el entretenimiento.Accesibilidad a los principales puntos de interésSan Javier cuenta con una excelente conectividad, lo que la convierte en una opción ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional.Aeropuerto Murcia-Corvera: 30 kmAeropuerto de Alicante: 75 kmCentro Comercial Zenia Boulevard: 20 kmPuerto Deportivo Los Alcázaros: 7 kmCampos de Golf: Varios a menos de 10

3 dormitorios

2 baños

85m² Tamaño de construcción

169m² Tamaño de la parcela

Piscina

