



4 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

450.000€

Descubra esta excepcional oportunidad de adquirir una villa impecablemente cuidada con casa de invitados en venta en la codiciada zona residencial de Lo Pepín, Ciudad Quesada , en la Costa Blanca Sur. Ubicada en una amplia parcela privada de 500 m² , esta propiedad única ofrece la combinación ideal de tranquilidad, espacio, comodidad y sostenibilidad , a poca distancia en coche de las playas de Guardamar del Segura.

La casa principal cuenta con 127 m² de espacio habitable y cuenta con 2 amplios dormitorios , un luminoso salón diáfano, una moderna cocina totalmente equipada y 2 baños . Elegantes suelos laminados, ventanas de doble acristalamiento REHAU y acabados de alta calidad garantizan un ambiente confortable y elegante. La propiedad ha sido completamente renovada con cableado, fontanería y alcantarillado nuevos , lo que ofrece tranquilidad y un bajo mantenimiento al nuevo propietario.

Junto a la villa principal se encuentra una casa de invitados independiente, ideal para visitas de familiares o amigos, o incluso como opción de alquiler. Este anexo de 80 m² incluye 2 dormitorios, 1 baño y su propio solárium con impresionantes vistas al mar y al lago salado , realzando el estilo de vida mediterráneo y añadiendo un valor increíble a esta versátil propiedad.

En el exterior, disfrute del lujo de una piscina privada de 10×5 metros , una terraza soleada y una entrada segura con espacio para hasta 3 coches . El jardín está completamente cerrado con puertas automáticas , un sistema de alarma avanzado y videovigilancia , lo que le ofrece privacidad y seguridad.

Lo que realmente distingue a esta casa es su eficiencia energética : equipada con paneles solares de 11 kW , la propiedad se beneficia de facturas de electricidad cero , lo que la convierte en un hallazgo poco común para quienes buscan una vida ecológica en España .

Ubicado en una zona tranquila y consolidada de Ciudad Quesada, Lo Pepin ofrece un ambiente residencial relajado con fácil acceso a todos los servicios esenciales. A poca distancia, encontrará el Parque Recorral , un supermercado Consum , instalaciones deportivas y una selección de restaurantes y cafeterías . Las hermosas playas de Guardamar

 4 dormitorios

 3 baños

 207m² Tamaño de construcción

 500m² Tamaño de la parcela

 Piscina