



## 2 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

225.000€

Esta villa, impecablemente cuidada, se encuentra en una ubicación privilegiada: a solo 10 minutos a pie de animados bares y restaurantes y a 8 minutos en coche de la hermosa playa de arena de Guardamar. La propiedad cuenta con una amplia zona exterior con una cómoda sala de estar y un patio cubierto, ideal para relajarse a la sombra. También dispone de aparcamiento privado. La villa se vende semiamueblada y es negociable.;

Al entrar, encontrará un acogedor comedor que se integra a la perfección con el luminoso salón gracias al ventanal redondo. La cocina americana está totalmente equipada. A través del pasillo, se llega a un espacioso dormitorio de invitados y a un baño independiente a la izquierda. Al final del pasillo se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. El hermoso jardín con plantas perennes ofrece mucha privacidad y vegetación. En la parte trasera de la casa, tiene acceso a un amplio solárium de nada menos que 10 x 7 metros, para disfrutar del sol todo el día. El solárium también cuenta con un trastero cerrado, ideal para guardar su equipo de playa o bicicletas. La piscina comunitaria está a solo 30 metros de la casa. Junto a la piscina hay una pequeña zona verde donde se puede jugar a la petanca, por ejemplo. Sobre Guardamar del Segura: Guardamar es conocido por sus amplias playas de arena, sus hermosas dunas y su encantador bulvar con tiendas, restaurantes y terrazas. El centro de Guardamar está a poca distancia, al igual que supermercados, instalaciones deportivas y el mercado semanal. El aeropuerto de Alicante está a 30 minutos en coche, y pueblos populares como Torre Vieja (10 minutos), La Zenia Boulevard (20 minutos) y campos de golf como La Marquesa y La Finca están a poca distancia en coche. Esta propiedad está lista para mudarse y es perfecta como casa de vacaciones o residencia permanente.;

 2 dormitorios  
 100m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 70m<sup>2</sup> Tamaño de construcción